

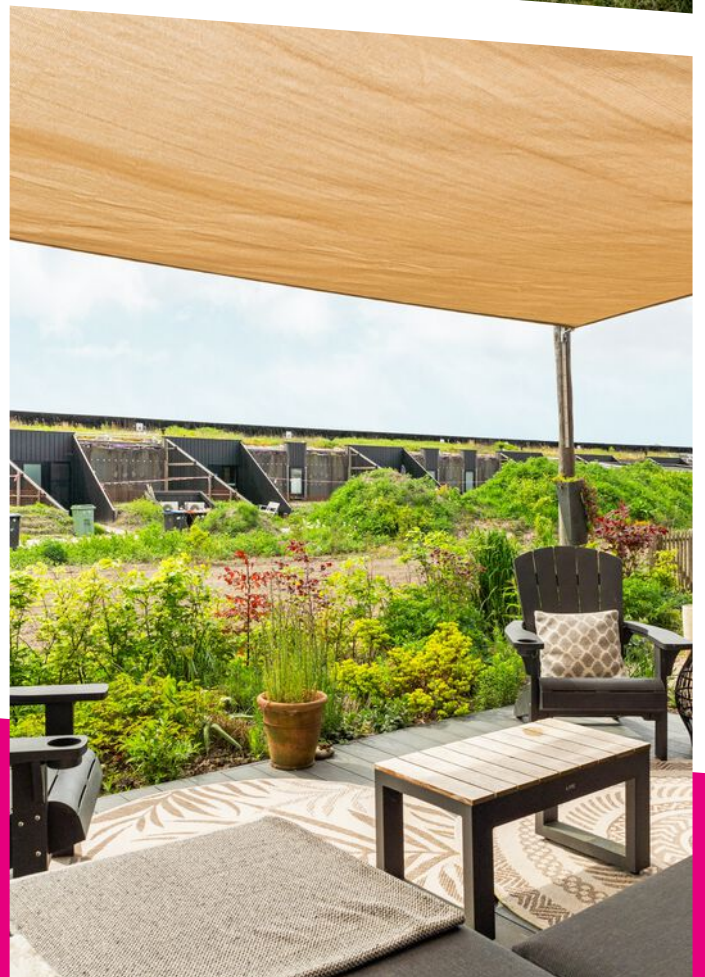


OEVERWALHOF 26

ALMERE

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.

WELKOM BIJ OEVERWALHOF 26



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Servicekosten	€ 157,-
Elektra	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Dakbedekking	Kunststof
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Ecobouw Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95,4 m ²
Inhoud	389 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving Nabij snelweg
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Patio
Oriëntering	Oosten
Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

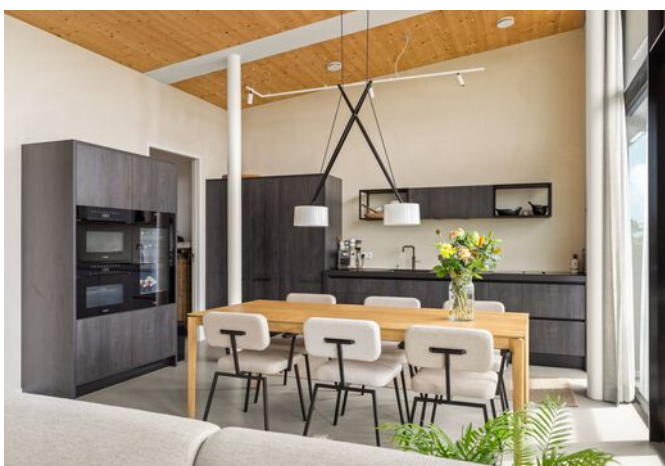
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

95.40m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

388.60m³

BOUWJAAR

2021

ENERGIELABEL

APLUSPLUS

OMSCHRIJVING



Omschrijving van de woning en het gemeenschappelijk dorpshuis 't Eemhuis.

Op een unieke locatie in Almere Oosterwold staat deze prachtige, gelijkvloerse woning, onderdeel van Dorpslandgoed 't Eemgoed. Hier ben je niet alleen woningeigenaar, maar ook mede-eigenaar van het landgoed. Je woont hier duurzaam, energiezuinig en toekomstproof.

Over 't Eemgoed

't Eemgoed is een duurzaam initiatief in Oosterwold. Op 7 hectaren zijn 82 woningen gerealiseerd, die in 2022 zijn opgeleverd. In 2023 is het gemeenschappelijk dorpshuis Eemhuis opgeleverd. Het Eemhuis is het hart van 't Eemgoed. Dit is het gebouw waar een deel van het privé, werk- en landgoedleven van de bewoners kan plaatsvinden. In het Eemhuis kun je bijvoorbeeld naar de gym, biljarten, koffiedrinken, een drankje aan de bar doen, je verjaardag vieren en zijn er logeerkamers voor je gasten., eigen winkel met diverse biologische producten.

Het landgoed wordt gekenmerkt door de structuur van longhouses (8 rijen woningen) en daartussen zogenoemde landschapskamers met moestuinen, fruitgaarden, speel- en dierenweiden en meer. Het beheer van de landschapskamers gebeurt door de bewoners zelf, de nieuwe landgoedeigenaren. Het dorpslandgoed is nog volop in ontwikkeling. Inmiddels is de fase aangebroken waarin de taluds met de groene daken en de wegen gerealiseerd worden.

Deze woning biedt een unieke kans om duurzaam en toekomstbestendig te wonen in een gemeenschap waar eigendom en verantwoordelijkheid gedeeld worden.

Voor het bezichtigen van de woning kunt u een afspraak maken via de website van Funda of telefonisch met ons kantoor 036-7676000

De genoemde vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs.

























Begane grond



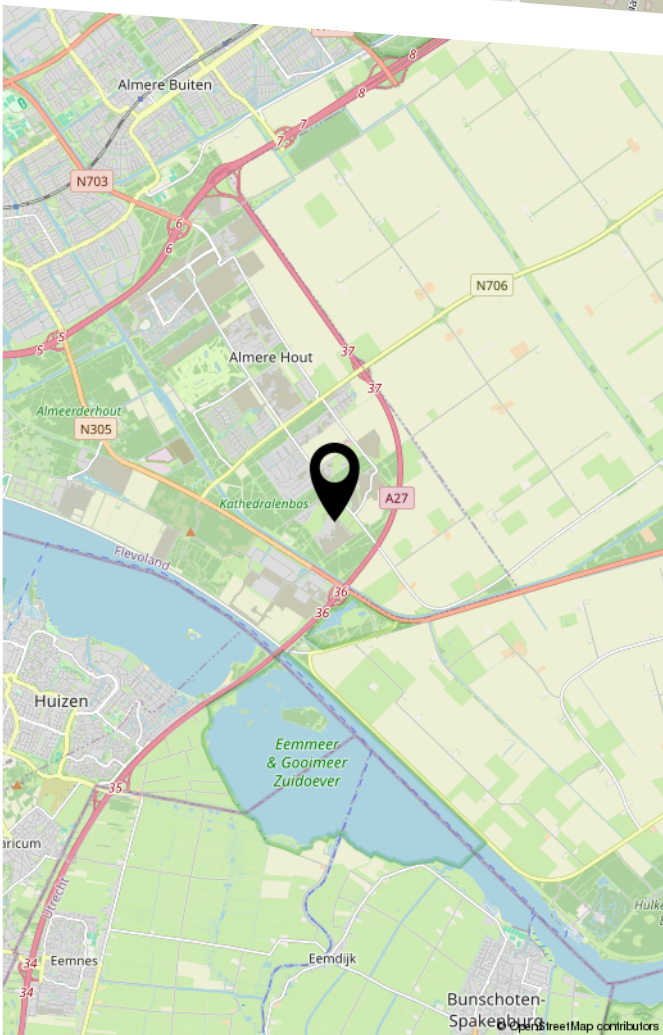
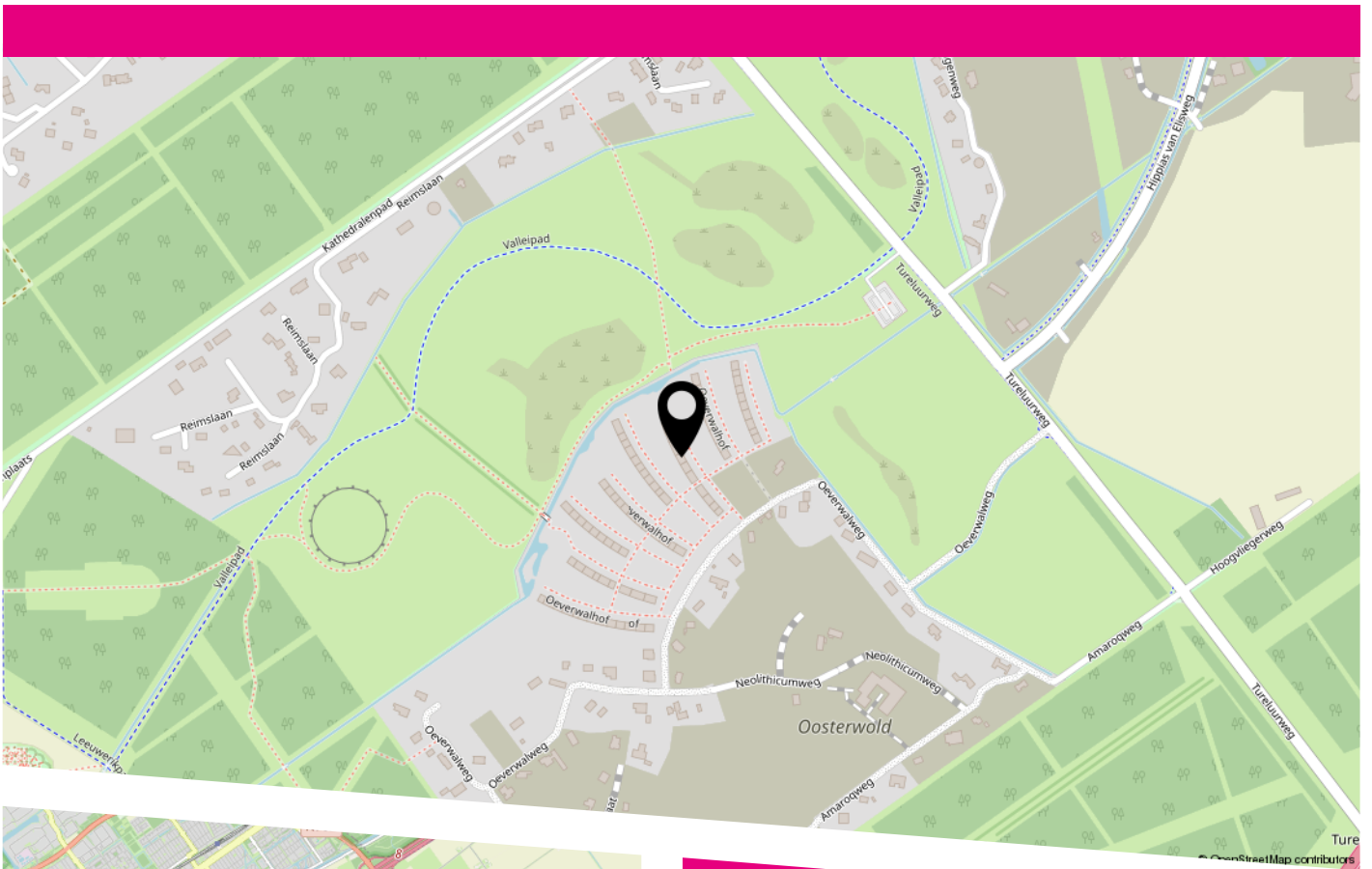
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl